

**MÜLKİYETİ KEÇİÖREN BELEDİYESİNE AİT MUHTELİF MAHALLELERDE
BULUNAN TOPLAM 8 ADET ARSANIN SATIŞINA İLİŞKİN İHALE İLANI**

1 - Mülkiyeti Belediyemize ait muhtelif mahallelerde bulunan toplam 7 adet arsanın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesine göre yapılacak olan Kapalı Teklif Usulü ile satılacaktır.

2 - Bahse konu olan 7 adet arsanın bilgileri ekteki tablolarda belirtilmiştir .

Sıra No	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Toplam Alan (m ²)	Satılacak Hisse Miktarı	Cinsi	İhale Tarihi	İhale Saati	Muhammen Bedel	Geçici Teminatı
1	SANCAKTEPE	91862	4	12.706 m ²	Tam	arsa	24.12.2020	13.40	24.776.700,00 TL	743.301,00 TL
2	OVACIK	91766	3	9.254 m ²	Tam	arsa	24.12.2020	13.50	21.284.200,00 TL	638.526,00 TL
3	YUKSELTEPE	91880	2	860 m ²	Tam	arsa	24.12.2020	14.00	1.204.000,00 TL	36.120,00 TL
4	YÜKSELTEPE	91880	3	889 m ²	Tam	arsa	24.12.2020	14.10	1.244.600,00 TL	37.338,00 TL
5	OVACIK	91777	15	4.086 m ²	Tam	arsa	24.12.2020	14.20	7.150.500,00 TL	214.515,00 TL
6	OVACIK	91801	5	4.585 m ²	Tam	arsa	24.12.2020	14.30	8.253.000,00 TL	247.590,00 TL
7	BAĞLARBAŞI	33063	3	273 m ²	Tam	arsa	24.12.2020	14.40	436.800,00 TL	13.104,00 TL

3 - İhale konusu arsaların satış işinin Geçici Teminat bedeli, muhammen bedelin %3 tutarındadır. (2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesinde belirtildiği üzere; Geçici Teminat Bedeli, Tedavüldeki Türk Parası yada Bankalar ve Özel Finans Kurumlarının verecekleri süresiz Teminat Mektupları cinsinden verilebilir.)

4 - 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 40. Maddesine 5577 sayılı Kanunun 1. Maddesi ile eklenen ek fıkralarda belirtildiği üzere, kapalı teklif usulü ile yapılan artırma ihalelerinde; geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır.

5 - İsteklilerde aranılan şartlar ve belgeler :

A) Dış Zarf

- İhaleye iştirak Dilekçesi.
- Nüfus Cüzdanı fotokopisi
- İkametgah Belgesi.
- Yasal tebligat adresini belirten imzalı adres beyanı.
- (İhaleye vekaleten katılanlar da yukarıdaki belgeleri ibraz edeceklerdir.)
- Geçici Teminat bedelinin Belediye Veznesine ödendiğine dair makbuz.
- Şartname bedelinin Belediye Veznesine ödendiğine dair makbuz.
- Tüzel Kişiler için Noter tasdikli Tescil Belgesi.
- Tüzel Kişiler adına ihaleye iştirak eden kişilerin Noter tasdikli Yetki Belgesi.
- Tüzel Kişiler adına ihaleye iştirak eden kişilerin Noter tasdikli İmza Sirküsü

B) İç Zarf

- Teklif Mektubu. (2886 sayılı D.İ.K.nun 37. maddesine uygun olacak.)

6 - İhaleye Katılamayacak olanlar : 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde belirtilen kişiler, doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

7 - Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.

8 - Müracaat Belgelerinin Verilmesi : Teklifler; - 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 38. maddesindeki hususlara uyulmak kaydıyla - Encümen Başkanlığına sunulmak üzere , ihale günü saat 12.00 ye kadar Belediye Yazı İşleri Müdürlüğüne verilecektir

9 - İhale şartnamesi, mesai günlerinde mesai saatleri içerisinde Keçiören Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü İhale Servisinden 250,00 TL şartname bedeli karşılığında temin edilebilir.

(Adresimiz : Güçlükaya Mah. Cumhuriyet Cad. Kalaba Kent Meydanı NO:1 KEÇİÖREN / ANKARA)

KEÇİÖREN BELEDİYE BAŞKANLIĞI